

Persbericht

Maatschappelijk woon(zorg)concept voor jongeren in stadsboerderij

Bloemendaalseweg 39 wordt verkocht aan stichting Weilandklooster

De gemeente Gouda is van plan het perceel en de opstallen aan de Bloemendaalseweg 39 te verkopen aan stichting Weilandklooster. In de monumentale stadsboerderij, bekend geworden als De Koetserij, wil de stichting een maatschappelijk woonzorgconcept voor jongeren realiseren.

Het plan voorziet in vier woningen voor kernbewoners en vijf semi-zelfstandige woningen voor jongeren met een zorg- of begeleidingsvraag. Daarnaast wordt het terrein ingericht met groenvoorzieningen en parkeerplaatsen.

Met het initiatief wil stichting Weilandklooster niet alleen woonruimte bieden, maar ook een plek creëren voor ontmoeting en verbinding. De stadsboerderij moet uitgroeien tot een bruisende ontmoetingsplek met activiteiten en programma's gericht op duurzaamheid, creativiteit en verstillings.

Volgens de stichting draagt het project bij aan gemeenschapsvorming en sociale samenhang in Gouda. Door wonen, begeleiding en maatschappelijke activiteiten te combineren, ontstaat een plek waar bewoners, bezoekers en buurtgenoten elkaar kunnen ontmoeten en ondersteunen.

Samenwerking en behoud van erfgoed

Het Weilandklooster, een Goudse stichting, kwam als winnaar uit de bus van de openbare selectieprocedure die de gemeente voor de verkoop organiseerde. Daarbij blijft de cultuurhistorische waarde van het monument en het perceel behouden. Ook wordt onderzocht hoe de koetsen als erfgoed op een passende en zichtbare manier onderdeel kunnen worden van het nieuwe plan.

Bij de toekomstige invulling van de stadsboerderij werkt het Weilandklooster samen met maatschappelijke organisaties, waaronder Huur en Buur. Dit initiatief van de Lelie Zorggroep is al actief in Gouda.

Huur en Buur koppelt (kwetsbare) jongeren die zelfstandig willen wonen, maar daarbij ondersteuning nodig hebben, aan particuliere verhuurders met beschikbare woonruimte en hart voor jongeren. De jongeren krijgen professionele begeleiding, aangevuld met praktische steun en een luisterend oor van de verhuurder. Dit is een prachtige manier voor verhuurders en jongeren om iets voor elkaar te betekenen, als burens.

Het Weilandklooster is een gemeenschap die ruimte biedt voor bezinning, ontmoeting, inspiratie en duurzaam leven. De stichting organiseert diverse activiteiten zoals retraites, creatieve workshops en bijeenkomsten in de natuur.

Wethouders Thierry van Vugt (onder meer Erfgoed en Vastgoed) en Jan Kees Oppelaar (onder meer Wonen) zijn 01-06-2026 met Mariëtte Sneep en Gerard Schotanus, vertegenwoordigers van het Weilandklooster een samenwerkingsovereenkomst aangegaan. Deze overeenkomst vormt de basis voor de uiteindelijke koopovereenkomst.

Stalhouderij bekende Gouwenaar

Bloemendaalseweg 39 is een gemeentelijk monument en was jarenlang in gebruik als koetserij. De bekende Gouwenaar Ton van Duin had hier zijn stalhouderij. Hij vervoerde talloze Gouwenaars bij bijzondere momenten, zoals huwelijken en uitvaarten. Tot aan zijn overlijden in april 2022 woonde hij in het hoofdgebouw.

Voorafgaand aan de openbare selectieprocedure besloot de gemeente, in overleg met de Vereniging Bescherming Bloemendaalseweg, de woonbestemming te handhaven en te kiezen voor een woonfunctie met een sociaal-maatschappelijk doel. Met de verkoop en de nieuwe invulling door het Weilandklooster wordt deze ambitie nu gerealiseerd. Daarmee sluit het project bovendien aan bij de groeiende behoefte aan maatschappelijke woonconcepten waarin wonen, gemeenschapszin en informele zorg op natuurlijke wijze samenkomen.